| | DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA<br>GRUPO CONSTRUCCIONES | GIL-F-061<br>V.1 |
|---|---|---|

**ACTA DE COMPARACION Y FIJACION DE PRECIOS NUEVOS PARA EJECUCION DE OBRA (Hoja 1 de 2)**

| CONTRATO | CONTRATISTA | | | FECHA ACTA DE OBRA | ACTA Nº |
|---|---|---|---|---|---|
| CO1.PCCNTR.8353935 | UNION TEMPORAL CONSTRUCCIONES CIVILES | | | 27/03/26 | 1 |
| **OBJETO DEL CONTRATO** | CONTRATAR LA ADECUACIÓN DE LA RED CONTRA INCENDIOS (FASE I) PARA EL CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCIÓN LIMPIA LOPE - SENA REGIONAL NARIÑO. | | | **INTERVENTOR:** JOSE LUIS FREIRE BASTIDAS | |
| | | | | **SUPERVISOR:** GUSTAVO ADOLFO JURADO CHAVEZ | |
| **Plazo** | **Fecha de inicio** | | **Fecha de terminación** | **Valor ACTA** | **Valor final del contrato** |
| 238 | 6/10/25 | | 31/05/26 | | $ 922.057.790,00 |
| **Localización de la obra** | | **Vigencia del contrato** | | | |
| SENA - PASTO | | 2025 | | **Valor I.V.A. ACTA** | **Valor total I.V.A. contrato** |
| **Valor inicial del contrato** | $ 922.057.790,00 | **Valor anticipo** | **$** - | | $ 922.057.790,00 |
| **Valor adición** | $ - | | | | |
| **Valor total** | $ 922.057.790,00 | | | | |

**COMPARACIÓN DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS**

| No. | Descripción | Unidad | Cantidad | Precio Unitario en Costo Directo | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Contratista | Supervisor/Interventor | Valor Pactado/Determinado |
| NP-1 | DEMOLICION DE CONCRETO E<=20CM INCLUYE CORTE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO) | M2 | 49,17 | $ 59.501,25 | $ 59.501,25 | $ 59.501,25 |
| NP-2 | PASE EN MURO DE MAMPOSTERÍA DE ARCILLA ESPESOR MENOR A 15 CM, PARA PASO DE DUCTOS H.<=20 CM. | UND | 17 | $ 25.707,10 | $ 25.707,10 | $ 25.707,10 |
| NP-3 | REPOSICION FRANJA VIAL EN CONCRETO 4000 PSI E = 20CM, INCLUYE JUNTAS | M² | 16,47 | $ 223.157,44 | $ 223.157,44 | $ 223.157,44 |
| NP-4 | REPOSICION ANDEN EN CONCRETO 3000 PSI E =10CM | M² | 32,7 | $ 108.043,26 | $ 108.043,26 | $ 108.043,26 |
| NP-5 | SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA DE TABLEROS DE CONTROL DEL CUARTO DE BOMBAS PARA EL SISTEMA DE RED CONTRA INCENDIO, INCLUYENDO CONTROLADORES PARA 2 BOMBAS PRINCIPALES Y 2 BOMBAS JOCKEY, SISTEMAS DE ARRANQUE, PROTECCIONES ELÉCTRICAS, SEÑALIZACIÓN, CONEXIONADO Y PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, CONFORME A NFPA 20. | UND | 1 | $ 77.643.369,50 | $ 77.643.369,50 | $ 77.643.369,50 |
| NP-6 | SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPO DE PRESION PARA RED CONTRA INCENDIO. MOTOBOMBA NACIONAL. CAUDAL: 6.36 LPS . POTENCIA: 5 HP. RED ROCIADORES INCLUYE BOMBA JOCKEY POTENCIA 1 HP, Q.(GAL/MIN)= 2.PARA RED CONTRA INCENDIO ROCIADORES. | UND | 1 | $ 22.678.414,50 | $ 22.678.414,50 | $ 22.678.414,50 |
| NP-7 | SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPO DE PRESION PARA RED CONTRA INCENDIO. MOTOBOMBA NACIONAL. CAUDAL: 37.88 LPS . POTENCIA: 75 HP, RED GABINETES. INCLUYE BOMBA JOCKEY POTENCIA HP, Q.(GAL/MIN)= 7.5 HP PARA RED CONTRA INCENDIO GABINETES Y ACCESORIOS PARA CORRECO FUNCIONAMIENTO. | UND | 1 | $ 88.176.480,27 | $ 88.176.480,27 | $ 88.176.480,27 |
| NP-8 | SUMINISTRO TUBERIA PVC-C-900 (PARA RED CONTRA INCENDIOS ENTERRADA)- INCLUYE RESTRICTOR, EXCAVACION MANUAL, CAMA EN ARENA, RELLENO INICIAL Y FINAL CON MATERIAL PROVENIENTE DE LA EXCAVACION EN 4". | ML | 420,3 | $ 341.109,51 | $ 341.109,51 | $ 341.109,51 |
| NP-9 | SUMINISTRO E INSTALACION DE CODO C900 90° INCLUYE RESTRICTORES Ø 4". | UND | 20 | $ 1.785.542,00 | $ 1.785.542,00 | $ 1.785.542,00 |
| NP-10 | SUMINISTRO E INSTALACION DE TEE C900 INCLUYE RESTRICTORES Ø 4". | UND | 12 | $ 2.359.244,50 | $ 2.359.244,50 | $ 2.359.244,50 |
| NP-11 | TEE RANURADA REDUCIDA 2" X 1 1/2" | UND | 2 | $ 42.332,39 | $ 42.332,39 | $ 42.332,39 |
| NP-12 | TEE RANURADA REDUCIDA 2 1/2" X 1 1/2" | UND | 12 | $ 50.337,46 | $ 50.337,46 | $ 50.337,46 |
| NP-13 | REDUCCION RANURADA 4 X 2 1/2 | UND | 12 | $ 55.448,76 | $ 55.448,76 | $ 55.448,76 |
| NP-14 | REDUCCION RANURADA 2 1/2 X 2 | UND | 1 | $ 48.969,21 | $ 48.969,21 | $ 48.969,21 |
| NP-15 | REDUCCION RANURADA 2 X 1 1/2 | UND | 4 | $ 46.973,96 | $ 46.973,96 | $ 46.973,96 |
| NP-16 | EXTINTOR MULTIPROPOSITO TIPO ABC 10 LB | UND | 23 | $ 91.241,61 | $ 91.241,61 | $ 91.241,61 |
| NP-17 | EXTINTOR CLASE K 1,5 GAL | UND | 1 | $ 389.266,61 | $ 389.266,61 | $ 389.266,61 |
| NP-18 | SUMISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA DE SISTEMA DE DETECCIÓN Y ALARMAS DE REDES CONTRAINCENCIO | UND | 1 | $ 96.320.267,23 | $ 96.320.267,23 | $ 96.320.267,23 |
| NP-19 | SOPORTES ANTISISMICOS DE DOS VÍAS 4" | UND | 34 | $ 160.200,25 | $ 160.200,25 | $ 160.200,25 |
| NP-20 | DERIVACION PARA INSTALACION DE ROCIADOR DE 2" A 1/2" | UND | 6 | $ 35.735,61 | $ 35.735,61 | $ 35.735,61 |
| NP-21 | DERIVACION PARA INSTALACION DE ROCIADOR DE 1 1/2" A 1/2" | UND | 39 | $ 33.978,00 | $ 33.978,00 | $ 33.978,00 |
| NP-22 | VÁLVULA DE CIERRE 4" | UND | 3 | $ 1.297.541,32 | $ 1.297.541,32 | $ 1.297.541,32 |
| NP-23 | VÁLVULA DE CIERRE 2" | UND | 5 | $ 972.390,52 | $ 972.390,52 | $ 972.390,52 |
| NP-24 | VÁLVULA CHECK 4" | UND | 2 | $ 688.901,20 | $ 688.901,20 | $ 688.901,20 |
| NP-25 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ANCLAJES QUÍMICOS EN MURO DE CONCRETO MEDIANTE VARILLA DE ACERO DE 1/2" Ø, CON PROFUNDIDAD DE EMPOTRAMIENTO DE 15 CM, FIJADA CON ADHESIVO EPÓXICO | UND | 255 | $ 21.500,00 | $ 21.500,00 | $ 21.500,00 |
| NP-26 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN KIT ADAPTADOR BRIDA SERIE 4200 (TUBO PVC A ACERO IPS) 4" | UND | 12 | $ 1.674.564,66 | $ 1.674.564,66 | $ 1.674.564,66 |
| NP-27 | SUMINISTRO TUBERIA PVC (PARA ACOMETIDA ENTERRADA)- EXCAVACION MANUAL, CAMA EN ARENA, RELLENO INICIAL Y FINAL CON MATERIAL PROVENIENTE DE LA EXCAVACION EN 2 1/2". | ML | 98 | $ 191.227,21 | $ 191.227,21 | $ 191.227,21 |
| NP-28 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA ELÉCTRICA SUBTERRÁNEA TRIFÁSICA PARA ALIMENTACIÓN DE TABLERO DEL CUARTO DE BOMBAS CONTRA INCENDIO | UND | 1 | $ 14.910.872,85 | $ 14.910.872,85 | $ 14.910.872,85 |

Mediante el presente documento, JOSE LUIS FREIRE BASTIDAS quien ejerce la Interventoria del proyecto , JAVIER MENESES DIAZ Contratista de obra, GUSTAVO ADOLFO JURADO CHAVEZ supervisor del contrato de obra, JHON EDUARDO SIERRA CHAVES supervisor del contrato de interventoria y DIEGO MANUEL IBARRA CHAMORRO profesional de apoyo Infraestructura Centro Internacional de Producción Limpia Lope evaluan y fijan los precios unitarios no previstos en el contrato, indicando los ítems correspondientes y las unidades de los mismos, teniendo como referencia la comparación de precios.

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | VALOR UNITARIO |
|---|---|---|---|
| NP-1 | DEMOLICION DE CONCRETO E<=20CM INCLUYE CORTE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN A SITIO AUTORIZADO) | M2 | $ 59.501,25 |
| NP-2 | PASE EN MURO DE MAMPOSTERÍA DE ARCILLA ESPESOR MENOR A 15 CM, PARA PASO DE DUCTOS H.<=20 CM. | UND | $ 25.707,10 |
| NP-3 | REPOSICION FRANJA VIAL EN CONCRETO 4000 PSI E = 20CM, INCLUYE JUNTAS | M² | $ 223.157,44 |
| NP-4 | REPOSICION ANDEN EN CONCRETO 3000 PSI E =10CM | M² | $ 108.043,26 |
| NP-5 | SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA DE TABLEROS DE CONTROL DEL CUARTO DE BOMBAS PARA EL SISTEMA DE RED CONTRA INCENDIO, INCLUYENDO CONTROLADORES PARA 2 BOMBAS PRINCIPALES Y 2 BOMBAS JOCKEY, SISTEMAS DE ARRANQUE, PROTECCIONES ELÉCTRICAS, SEÑALIZACIÓN, CONEXIONADO Y PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, CONFORME A NFPA 20. | UND | $ 77.643.369,50 |
| NP-6 | SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPO DE PRESION PARA RED CONTRA INCENDIO. MOTOBOMBA NACIONAL. CAUDAL: 6.36 LPS . POTENCIA: 5 HP. RED ROCIADORES INCLUYE BOMBA JOCKEY POTENCIA 1 HP, Q.(GAL/MIN)= 2.PARA RED CONTRA INCENDIO ROCIADORES. | UND | $ 22.678.414,50 |
| NP-7 | SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPO DE PRESION PARA RED CONTRA INCENDIO. MOTOBOMBA NACIONAL. CAUDAL: 37.88 LPS . POTENCIA: 75 HP, RED GABINETES. INCLUYE BOMBA JOCKEY POTENCIA HP, Q.(GAL/MIN)= 7.5 HP PARA RED CONTRA INCENDIO GABINETES Y ACCESORIOS PARA CORRECO FUNCIONAMIENTO. | UND | $ 88.176.480,27 |
| NP-8 | SUMINISTRO TUBERIA PVC-C-900 (PARA RED CONTRA INCENDIOS ENTERRADA)-INCLUYE RESTRICTOR, EXCAVACION MANUAL, CAMA EN ARENA, RELLENO INICIAL Y FINAL CON MATERIAL PROVENIENTE DE LA EXCAVACION EN 4". | ML | $ 341.109,51 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| NP-9 | SUMINISTRO E INSTALACION DE CODO C900 90° INCLUYE RESTRICTORES Ø 4". | UND | $ 1.785.542,00 |
| NP-10 | SUMINISTRO E INSTALACION DE TEE C900 INCLUYE RESTRICTORES Ø 4". | UND | $ 2.359.244,50 |
| NP-11 | TEE RANURADA REDUCIDA 2" X 1 1/2" | UND | $ 42.332,39 |
| NP-12 | TEE RANURADA REDUCIDA 2 1/2" X 1 1/2" | UND | $ 50.337,46 |
| NP-13 | REDUCCION RANURADA 4 X 2 1/2 | UND | $ 55.448,76 |
| NP-14 | REDUCCION RANURADA 2 1/2 X 2 | UND | $ 48.969,21 |
| NP-15 | REDUCCION RANURADA 2 X 1 1/2 | UND | $ 46.973,96 |
| NP-16 | EXTINTOR MULTIPROPOSITO TIPO ABC 10 LB | UND | $ 91.241,61 |
| NP-17 | EXTINTOR CLASE K 1,5 GAL | UND | $ 389.266,61 |
| NP-18 | SUMISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA DE SISTEMA DE DETECCIÓN Y ALARMAS DE REDES CONTRAINCENCIO | UND | $ 96.320.267,23 |
| NP-19 | SOPORTES ANTISISMICOS DE DOS VIAS 4" | UND | $ 160.200,25 |
| NP-20 | DERIVACION PARA INSTALACION DE ROCIADOR DE 2" A 1/2" | UND | $ 35.735,61 |
| NP-21 | DERIVACION PARA INSTALACION DE ROCIADOR DE 1 1/2" A 1/2" | UND | $ 33.978,00 |
| NP-22 | VÁLVULA DE CIERRE 4" | UND | $ 1.297.541,32 |
| NP-23 | VÁLVULA DE CIERRE 2" | UND | $ 972.390,52 |
| NP-24 | VÁLVULA CHECK 4" | UND | $ 688.901,20 |
| NP-25 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ANCLAJES QUÍMICOS EN MURO DE CONCRETO MEDIANTE VARILLA DE ACERO DE 1/2" Ø, CON PROFUNDIDAD DE EMPOTRAMIENTO DE 15 CM, FIJADA CON ADHESIVO EPÓXICO | UND | $ 21.500,00 |
| NP-26 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN KIT ADAPTADOR BRIDA SERIE 4200 (TUBO PVC A ACERO IPS) 4" | UND | $ 1.674.564,66 |
| NP-27 | SUMINISTRO TUBERIA PVC (PARA ACOMETIDA ENTERRADA)- EXCAVACION MANUAL, CAMA EN ARENA, RELLENO INICIAL Y FINAL CON MATERIAL PROVENIENTE DE LA EXCAVACION EN 2 1/2". | ML | $ 191.227,21 |
| NP-28 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA ELÉCTRICA SUBTERRÁNEA TRIFÁSICA PARA ALIMENTACIÓN DE TABLERO DEL CUARTO DE BOMBAS CONTRA INCENDIO | UND | $ 14.910.872,85 |
| | | | |

Se anexan y hacen parte de la presente los Análisis de Precios No Previstos FMI038 en 1 <indique el número de folios >.

**Presentó:**

**JAVIER JOSE PEREIRA**
Director de Obra

**Aprobó:**

JOSE LUIS FREIRE BASTIDAS
Interventor del Contrato

**Visto Bueno:**

DIEGO MANUEL IBARRA CHAMORRO
Ing. Apoyo Infraestructura Centro Internacional de

**Presentó:**

JAVIER MENESES DIAZ
Rep, Legal UNION TEMPORAL CONSTRUCCIONES CIVILES
Contratista

**Revisó:**

GUSTAVO ADOLFO JURADO CHAVEZ
Supervisor del Contrato de obra

**Visto Bueno:**

JHON EDUARDO SIERRA CHAVES
Supervisor del Contrato de interventoria